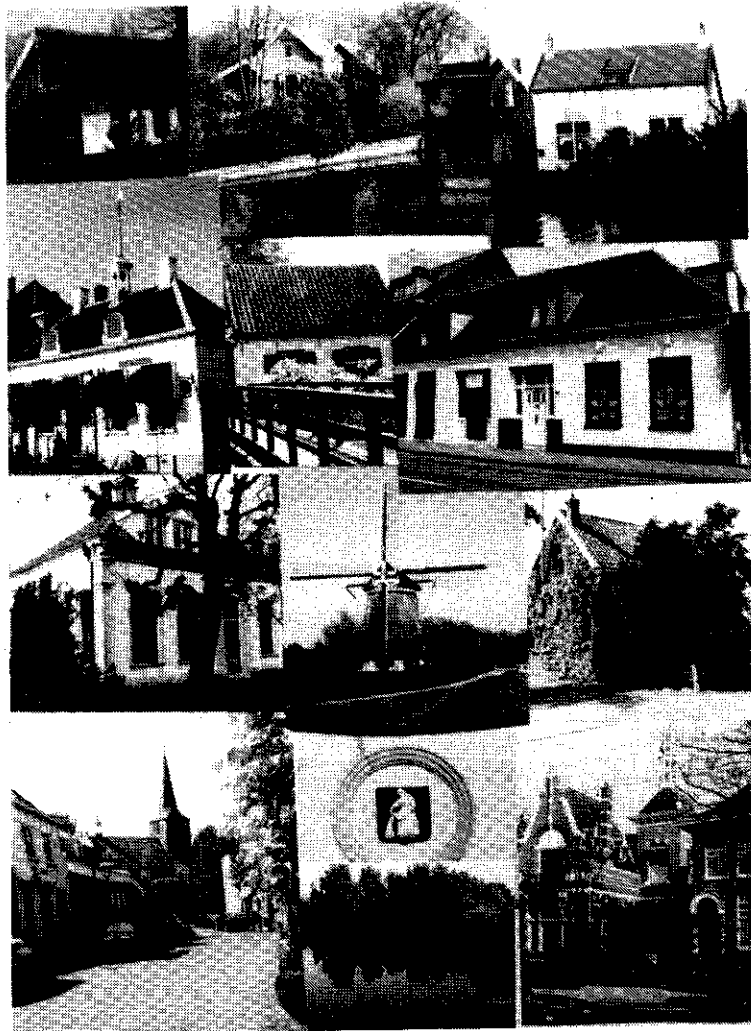


TUSSEN WILGENPLAS & ROTTE

vereniging stedenbouwkundig wijkbehoud hillegersberg-schiebroek-terbregge oktober 1995 no. 36



UITNODIGING OPENBARE AVOND

OP 1 NOVEMBER 1995

IN HET RHEUMA VERPLEEGHUIS

AAN DE BEETHOVENLAAN TE ROTTERDAM

**UITNODIGING OPENBARE AVOND
OP 1 NOVEMBER 1995
IN HET RHEUMA VERPLEEGHUIS
AAN DE BEETHOVENLAAN TE ROTTERDAM**

Tijdens de openbare avond op 1 november 1995 in het Rheuma Verpleeghuis aan de Beethovenlaan hebben twee opmerkelijke activiteiten plaats, waarvoor alle leden bijzonder worden uitgenodigd.

Voor de pauze worden de namen van de bewoners bekend gemaakt, die worden onderscheiden met een oorkonde van de VSW voor de bijzondere zorg, die zij hebben besteed aan het historisch aanzicht van hun woning. Na de pauze wordt het fotoboek 'GEBOUWDE ACCENTEN' gepresenteerd. Zie hiervoor pagina 3 in dit blad.

De uitreiking van de oorkonden en de presentatie van het fotoboek wordt opgeluisterd met muziek.

De agenda van de avond ziet er als volgt uit:

19.30 uur	* opening zaal; er is koffie en muziek
20.00 uur	* welkom door de voorzitter ir. Piet Mulder
20.05 uur	* uitreiking oorkonden
20.20 uur	* muzikaal intermezzo
20.35 uur	* pauze
21.00 uur	* inleiding op het boek 'GEBOUWDE ACCENTEN' door ir. Jack Fens
21.20 UUR	* introductie mevrouw Petra de Landmeter, die de boekpresentatie met verbindende teksten voor haar rekening neemt. Aanbieding van het boek aan prominente inwoners van Hillegersberg-Schiebroek.
22.20 uur	* sluiting door de voorzitter
22.30 uur	* een muzikaal begeleid borreltje met hapjes

Wie naar de openbare avond wil komen wordt (met het oog op de catering) verzocht zich aan te melden bij:

Gonnie van der Heijden 418 96 15,
Lygia de Jong 422 59 81,
Rita Slob 418 71 87 of
Iet Heetman 422 57 89.

**"GEBOUWDE ACCENTEN"
HET NIEUWE BOEK KOMT ER AAN**

Zoals reeds eerder bekend gemaakt is gaat de VSW een nieuw boek uitgeven; een fotoboek in kleuren over de monumenten in Hillegersberg-Schiebroek en Terbregge.

Dit idee ontstond omdat een herdruk van het in 1983 met veel succes uitgegeven boek "Gebouwd in de wijk" om financiële redenen (geen subsidie voor herdruk) niet mogelijk bleek en omdat er in 12 jaar tijd toch heel wat in onze wijk is veranderd.

De nieuwe uitgave is een boek, waarin de nadruk wordt gelegd op de meest waardevolle gebouwen in onze wijk, de monumenten en ensembles. Daarbij is het accent vooral komen te liggen op de kwaliteit daarvan en is er wat minder naar volledigheid gestreefd.

Het nieuwe boek komt er aan. De verzameling foto's is gereed, meer dan 150 schitterende foto's in kleur liggen te wachten op reproductie, de bijbehorende toelichtingen zijn voltooid, de prijsonderhandelingen zijn afgerond en het boek is in productie genomen.

Ook de werving van fondsen is tot een goed einde gebracht. Financiële bijdragen zijn toegezegd door de Deelgemeente, het bureau Monumentenzorg van Rotterdam, de Stichting ter Bevordering van Volkskracht, Prins Bernhardfonds/Anjerfondsen, de Erasmusstichting en de Vereniging van Effektenhandelaren.

Afgelopen zomer heeft het bestuur het besluit genomen om het boek in productie te geven bij de drukkerij. Het vertrouwen in het boek is zo groot, mede door Uw ondersteuning in de recente ledenvergadering, dat de oplage is verhoogd van 3000 stuks tot maar liefst 4000 stuks. Het grote voordeel hiervan is dat de stukprijs nog iets gunstiger komt te liggen, zodat wij het boek aan U kunnen aanbieden voor een prijs die voor een dergelijk fotoboek uniek mag worden genoemd.

Het boek zal een horizontaal A4-formaat krijgen (zgn. oblong 29x21cm), met een binnenwerk van 64 pagina's vol grote en kleinere foto's "full-color" uitgevoerd, en een zwart-wit katern met teksten aan het begin en eind. In totaal ca 100 pagina's.

Op 1 november, tijdens onze jaarlijkse najaarsbijeenkomst, zal het boek met feestelijk vertoon en veel publiciteit het "levenslicht zien". Het zal dan worden aangeboden aan een aantal prominente wijkbewoners.

Dit betreft personen uit de "grote en kleine" politiek, het bedrijfsleven, de vakbeweging en andere maatschappelijke instellingen, die hun sporen in ons land reeds lang verdiend hebben.

Wij zijn blij U een schitterend boek voor een uiterst vriendelijke prijs, die nog net onder de f 30,- ligt te kunnen presenteren. Uiteraard is op deze najaarsbijeenkomst het boek voor U allen verkrijgbaar.

J.F.

WILT U EEN FOTOBOEK CADEAU?

De VSW presenteert op 1 november 1995 tijdens de dan te houden propaganda-avond het fotoboek "Gebouwde Accenten". Het bestuur zou het heel prettig vinden om dan ook het 500e lid te verwelkomen. Aangezien het ledental momenteel 462 bedraagt, moet dit zeker mogelijk zijn.

Bent u geïnteresseerd in het werk van onze vereniging dan kunt u zich als lid opgeven door contact op te nemen met een van de bestuursleden. Deze staan vermeld op de achterzijde van dit blad.

Indien het 500e lid wordt aangebracht door iemand die al lid is, zal ook zij/hij een exemplaar van dit boek op deze avond in ontvangst mogen nemen. Van deze actie zijn bestuursleden en hun gezinsleden uitgesloten.

**VSW-FOTOBOEK GEBOUWDE ACCENTEN
VOOR BEKENDE ROTTERDAMMERS**

Het tweede fotoboek van de VSW, dat verschijnt onder de titel 'GEBOUWDE ACCENTEN' is een productie van Jack Fens, Wolf Skoda, Gerard Tuijnburg Muijs en Gonnie van der Heijden en kost Hfl. 29,95. Het boek is in de boekhandel (ISBN 90-70-873036) of bij de bestuursleden verkrijgbaar.

In dit boek zijn bijzondere gebouwen en aanzichten in Hillegersberg, Schiebroek en Terbregge vastgelegd. Tijdens de presentatie op de openbare avond van de VSW zal ir. Jack Fens het fotoboek uitgebreid toelichten.

Na de inleiding van Jack Fens zullen de eerste exemplaren worden uitgereikt aan bekende Rotterdammers, die in het werkgebied van onze vereniging wonen.

Dit zijn de voorzitter van de Nederlandse Christelijke Werkgevers Hans Blankert, de Rotterdamse wethouder Hans Simons, de parlementariers Jan Verbeek en Frans Jozef van der Heijden, de gedeputeerde van Zuid-Holland George Brouwer, gemeenteraadsleden Wim van Deventer, Carel Beijnen en Joke Ellenkamp, de deelraadsvoorzitter van Hillegersberg-Schiebroek Ivonne Koedam, de makelaar Arend Kolpa, het hoofd kunstzaken van de gemeente Rotterdam Kees Weeda en de hervormde predikant ds. T. van Soest.

Zij worden bij deze gelegenheid door de journaliste Petra de Landmeter ondervraagd over hun opvattingen over architectuur en landschapsbeheer, terwijl ook kritisch tegen het licht wordt gehouden wat zij kunnen bijdragen aan verbetering...ja van wat precies?

G. v.d. H.

Inventarisatie "Bijzondere gebieden" in Hillegersberg, Schiebroek en Terbregge.

Wandelend door onze deelgemeente kom je af en toe plekken tegen die een bijzondere indruk maken. Plekken die je je blijft herinneren, die zelf vaak ook vol herinnering zijn. De Molenlaan, de Straatweg, de Ringdijk, iedereen kent ze. Maar sommige plekken liggen meer verscholen zoals het volkswoningbouwcomplex aan de Plataanweg. Zijn het de gebouwen, de bomen, is het het weidse uitzicht of juist de beslotenheid, of het gevoel het verleden te ervaren? Vaak gaat het niet om een van deze zaken maar is het juist het samenspel dat van zo'n plek een bijzonder gebied maakt.

De VSW heeft inmiddels twee nota's uitgegeven waarin een beschrijving wordt gegeven van zulke "bijzondere gebieden", de Kerkstraat en de Grindweg. Binnenkort volgt ook "de Straatweg". Het gaat daarbij om gebieden die, zoals ze in de nota's zijn gedefinieerd "de waarde niet (alleen) ontleen aan de afzonderlijke gebouwen maar (vooral ook) aan een bijzonder beeld van het totaal".

De eerste nota's hadden een enigszins experimenteel karakter in die zin dat is onderzocht of het mogelijk is om met gebruikmaken van de methodiek van het Monumenten Inventarisatie Project een beschrijving te geven waarin duidelijk wordt wat de specifieke kwaliteiten zijn. Maar waaraan ook richtlijnen kunnen worden ontleend voor het te voeren ruimtelijk beleid. Dat wil zeggen dat de regelingen van het bestemmingsplan, het Welstandsbeleid en inrichtingsplannen er op zijn gericht om dat wat een gebied zo mooi en bijzonder maakt te beschermen of misschien juist verder te ontwikkelen.

In opdracht van het bestuur van de VSW hebben de auteurs van bovengenoemde nota's, dat wil zeggen de Studie en Inventarisatie Commissie (kortweg S & I) nu een inventarisatie gemaakt van alle gebieden in Hillegersberg, Schiebroek en Terbregge die als "bijzonder gebied" kunnen worden gekwalificeerd. Het begrip "bijzonder gebied" is daarbij uitgebreid met gebieden waarvan de kwaliteit van het ruimtelijk beeld helemaal, of vooral bepaald wordt door groen en water. Waar dus bebouwing geen of slechts een ondergeschikte rol speelt. Juist in onze deelgemeente zijn immers groen en water zo bepalend.

Voor de selectie van de "bijzondere gebieden" is in deze inventarisatie ook weer uitgegaan van criteria die zijn ontleend aan het Monumenten Inventarisatie Project. In de eerste plaats de "intrinsieke stedenbouwkundige kwaliteit", dat wil zeggen de aan een gebied eigen kwaliteit, los van andere zaken zoals de historische betekenis. Wandelend en fietsend is de hele deelgemeente verkend. Een aangename bezigheid overigens waarbij je allerlei ontdekkingen doet. Bijvoorbeeld hoe indrukwekkend in Schiebroek het groen aan de westkant van de Wilgenplaslaan is.

Het tweede criterium is de historische betekenis. "Historisch" kan betekenen "uit het verleden", uit een andere periode dan waarin we nu leven.

Maar gebruikt in "de historie van architectuur en stedenbouw: heeft het begrip betrekking op een ontwikkeling van uit het verleden via het heden naar de toekomst. Dit criterium is in beide betekenissen toegepast. Daarmee is bereikt dat ook recente ontwikkelingen aan de historische konden worden getoetst.

Aan de hand van een onderzoek naar de historische ontwikkeling is nagegaan wat er uit verschillende perioden nog aan herkenbare restanten aanwezig is, en dat is meer dan je zou verwachten.

Dat het beloop van de Rotte als veenriviertje al lang geleden is vastgelegd is wel duidelijk. Maar minder bekend zal zijn dat bijvoorbeeld de Molenlaan, de Streksingel en de Prins Bernhardkade hun oorsprong vinden in ontwateringssloten die in de vroege middeleeuwen werden gegraven om het veenmoeras, waaruit de hele omgeving toen nog bestond, te ontginnen. Dat veen, als turf ook een goede brandstof, was al in de middeleeuwen door onze voorouders ontdekt. Al turfstekend veranderden ze de wijde omgeving in een uitgestrekt plassengebied. De Voor- en Achterplas zijn hier nog restanten van. In het Argonautenpark en langs de Heer Vrankelaan is goed te zien tot waar het veen werd weggegraven. Aan het einde van de achttiende eeuw werden de plassen drooggelegd. Het hoofdontwateringssysteem van de Schiebroekse polder is nu nog terug te vinden als de schiebroekse singels. Vanaf omstreeks 1920 begint een nieuwe periode, de "verstedelijking". De bebouwing was tot dan toe betrekkelijk spaarzaam en volgde de ontwikkelingen in het landschap.

Vanaf 1920 wordt er op veel grotere schaal gebouwd en nu op basis van bewust ontworpen stedenbouwkundige plannen. In onze studie hebben we dit jaartal al het "einde van het verleden" aange-merkt. Van wat in deze periode, die in feite nu nog voortduurt, werd gerealiseerd zijn bijvoorbeeld het gebied tussen de Burgemeester de Villeneuvesingel en de Breitnersingel, maar ook de volkswoningbouwprojecten aan de Borchsatelaan, de "pleinen" en aan de Plataanweg stedenbouwkundig-historisch van belang.

De stedenbouwkundige betekenis in ruimere omgeving is het derde criterium. Het gaat hier om de stedenbouwkundige gebieden waar de bewoners van de verschillende wijken regelmatig komen en die daardoor een bijzondere betekenis hebben. Dus bijvoorbeeld de hoofdwegen, belangrijke kruispunten, de punten waar je de wijken binnenkomt, maar ook om de winkelgebieden.

Om nu tot een selectie van de "bijzondere gebieden" te komen is gesteld dat in ieder geval voldaan moet worden aan het eerste criterium. Er moet dus sprake zijn van een belangrijke "intrinsieke stedenbouwkundige kwaliteit". Als ook nog tenminste een van de andere twee criteria van toepassing is, dan

is er sprake van een "bijzonder gebied". Op deze manier was het mogelijk om op de kaart acht en twintig bijzondere gebieden aan te wijzen, variërend van kleine gebiedjes zoals de Molenwerf tot grote delen van de Rottekade.

Bij het onderzoek zijn een paar punten opgevallen. Zo hebben gebieden met een belangrijke historische betekenis vaak ingrijpende aanpassingen moeten ondergaan aan de eisen van deze tijd. Dat geldt vooral voor belangrijke wegen zoals de Straatweg, waar niets meer er aan herinnerd dat er ooit ter weerszijden sloten lagen.

Verder valt op hoe belangrijk de inrichting van een gebied is. Met een zorgvuldige inrichting kan op betrekkelijk korte termijn en met betrekkelijk geringe kosten op veel plaatsen een grotere ruimtelijke kwaliteit worden bereikt. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige delen van de schiebroekse singels.

Al met al is het duidelijk geworden dat er in de deelgemeente een aantal gebieden zijn, in de studie worden ze de "parels" genoemd, die het waard zijn met grote zorgvuldigheid behandeld te worden. Waarbij kan worden aangetekend dat een parel pas goed tot zijn recht komt als ook de "zetting" voldoende aandacht krijgt.

Ed. Alberts (S & I)



BRANDBRIEVEN NAAR DE DEELGEMEENTE

De bestuursleden van de VSW hebben goede contacten met de leden van de deelgemeenteraad en zijn ambtenaren. Steeds meer wordt daardoor de VSW betrokken bij het maken van beleid. Niet alleen in concrete zaken bij sloop/nieuwbouwplannen of nieuwbouw op kwetsbare locaties in de wijk, maar ook naar aanleiding van nota's waarin nieuw beleid wordt geïntroduceerd, wordt de VSW om commentaar verzocht.

EEN BEELDKWALITEITPLAN VOOR DE STRAATWEG

De VSW schrijft aan de deelgemeente dat het haar grote zorgen baart dat de historische bebouwing langs de Straatweg steeds meer wordt aangetast. Diverse malen is daar in het recente verleden een monumentwaardig of een beeldbepalend pand door particulieren aangekocht en gesloopt en daarna wordt er een nieuw huis voor in de plaats gebouwd. Zo verdween het fraaie koetshuis aan de Straatweg, , zo verdween huize Suzanna. NB Er is **nog** een pand **Suzanna** aan de straatweg (bij het Muizengaatje). Zelfs met het bestemmingsplan in de hand is het soms niet mogelijk die sloopnieuwbouw tegen te gaan.

Wel kan er nieuw beleid worden ontwikkeld en als dat door de deelgemeenteraad is vastgesteld en daarna in de kranten gepubliceerd, is het soms mogelijk die sloop tegen te gaan of althans in de hand te houden wat er voor in de plaats wordt gebouwd.

De Vereniging Stedebouwkundig Wijkbehoud heeft de bebouwing langs de Straatweg dit jaar geïnventariseerd, zoals zij in het recente verleden de Kerkstraat en omgeving en de Grindweg heeft onderzocht. Dit najaar worden de resultaten gepubliceerd in het rapport " De Straatweg, een merkwaardig gebied".

De V.S.W. heeft de leden van de deelgemeente per brief met klem verzocht op de begroting voor 1995 geld te reserveren voor het laten opstellen van een beeldkwaliteitplan door een stedebouwkundig bureau, waarin nieuw beleid voor het gebied dat in gevaar is, kan worden opgesteld.

ANTWOORD VAN DE DEELGEMEENTE:

Inderdaad is er op begroting van de deelgemeente voor 1995 een bedrag van f 58.000,- gereserveerd voor het opstellen van het beeldkwaliteitplan. De eerste besprekingen zijn deze zomer gevoerd. Er is een startnotitie geschreven en dit najaar zal er een stedebouwkundig bureau worden aangezocht.

NIEUWBOUW IN HET STOOPWEGKWARTIER

In de vergadering van de commissie ROV van november 1994 werd een stedebouwkundig plan voor het Stoopwegkwartier in eerste aanzet besproken. Twee leden van het bestuur van de VSW waren daarbij aanwezig. Met klem hebben zij daar gevraagd een ruime afstand te bewaren tussen de bestaande bebouwing langs de Rotte en de geplande nieuwbouw. Verwezen werd naar de Hoge Limiet om aan te geven hoe ontzettend voorzichtig men moet omgaan met nieuwbouw in een historische omgeving.

De VSW heeft in haar brief dat alles nog eens gememoreerd en ook haar verbazing uitgesproken over het feit dat er slechts werd gesproken over een veelheid van kwantitatieve voorwaarden, zoals verkeersontsluitingen, woningaantal en woningcategorieën enz, maar dat er op geen enkele wijze aandacht werd geschonken aan de o.i. zo belangrijke ruimtelijk-landschappelijke kwaliteiten. Nogmaals werd de deelgemeente gevraagd de Rotte en haar oevers, de ringvaart en het talud naar het polderniveau en de 1ste en 2e kwelsloot, te respecteren.

ANTWOORD VAN DE DEELGEMEENTE

Het verzoek van de VSW is bij de deelgemeente in goede aarde gevallen. Het dagelijks bestuur van de deelgemeente deelt mee dat er een nieuwe voorwaarde aan het raadsbesluit werd toegevoegd nl. dat bij de uitwerking van het plan rekening moet worden gehouden met de ruimtelijke kwaliteiten van de bebouwing en de landschappelijke elementen in en om het gebied. Het dagelijks bestuur zal er op toezien dat aan deze voorwaarde ook werkelijk wordt voldaan.

INVENTARISATIE VAN BESCHERMDE MONUMENTEN EN ANDERE BELANGRIJKE GEBOUWEN

Aan de voorzitter van de deelgemeente werd toegezonden de geactualiseerde inventarisatie van beschermde en andere monumenten, beeldbepalende en beeldondersteunende gebouwen, opgesteld door de VSW.

EEN PLAN TOT UITBREIDING KANTOORGEBOUW GRINDWEG HOEK MOLENLAAN

Op het van de deelgemeente ontvangen verzoek om commentaar op dit plan heeft de VSW medegedeeld dat het bestaande kantoor door zijn grootschaligheid, het afwijkende materiaalgebruik en de vormgeving, destijds een grote inbreuk op het gebied betekende.

Verdere uitbreiding van het gebouw zal deze inbreuk alleen nog groter maken. De VSW wijst het plan derhalve af.

STRAATWEG 230, HUIZE ELIZABETH

De VSW had bij geruchte vernomen dat de eigenaar van dit pand een plan voor sloop en nieuwbouw zou hebben.

De VSW drukte in een brief aan de deelgemeente haar grote bezorgdheid hierover uit. Na overleg met het college voor Welstand en Monumenten heeft de VSW bij het dagelijks bestuur een verzoek ingediend om dit historische gebouw tot monument te doen verklaren. Niet alleen de VSW vindt het een zeer waardevol gebouw, het komt ook voor op de zgn. MIP-lijst, de Monumenten Inventarisatie Project-lijst.

ANTWOORD VAN DE DEELGEMEENTE

Hierover is geen concreet antwoord ontvangen van de deelgemeente maar wij weten dat bij het kort geleden gestarte Monument Selectie Project van de gemeente Rotterdam, o.a. huize Elizabeth is besproken.

Ook Hoeve Vruchtenburg aan Straatweg 171 is aan de orde geweest.





DEELGEMEENTELIJK VOLKSHUISVESTINGPLAN APRIL 1995

Het door de deelgemeente opgestelde Vh-plan werd door de VSW in haar brief kritisch en op onderdelen besproken.

De bouw van 700 woningen binnen de wijk, de zgn. verdichtingslocaties, zullen naar onze mening op problemen stuiten. Enerzijds omdat er groen zal moeten verdwijnen, anderzijds omdat hoge bebouwing ongewenst wordt geacht. Bovendien is de bevolking van de deelgemeente allerminst overtuigd van de noodzaak van die verdichting.

De VSW besprak in de brief de locaties Grindweg/110 Morgen, de Mahlersingel in het Molenlaankwartier, het Stoopwegkwartier in Terbregge, de plannen voor het Meidoornweide-gebied en de Christus Koningkerk.

BEBOUWINGSVOORSTEL MEIDOORNWEIDE- GEBIED

Naar de mening van de VSW zijn in het gebied vooral het kerkhofje aan de Ringdijk, het vm. raadhuis van Schiebroek, de Bergse Achterplas met de oeverstroken, de Vlietsloot in de weilanden langs de oevers en het landschappelijke terrein van het plassengebied van belang.

Een verdichting van de bebouwing van een in een stedelijk gebied zo zeldzaam open landschap, dient met de uiterste terughoudendheid te worden gezien en uitgevoerd. De kwaliteit van een gebied wordt niet alleen bepaald door de afzonderlijke elementen, maar de totale waarde is vaak meer dan de som van de delen.

De verplaatsing van de ingang van het Plaswijckpark acht de VSW een goede zaak. De VSW vraagt de nu eenmaal noodzakelijke parkeerruimte zorgvuldig in te passen en er niet een stenen vlakte van te maken die een groot deel van het jaar vrijwel leeg staat. Gevraagd wordt om een smalle parkeerruimte langs de Ringdijk en dan bestrating met zgn. graskeien.

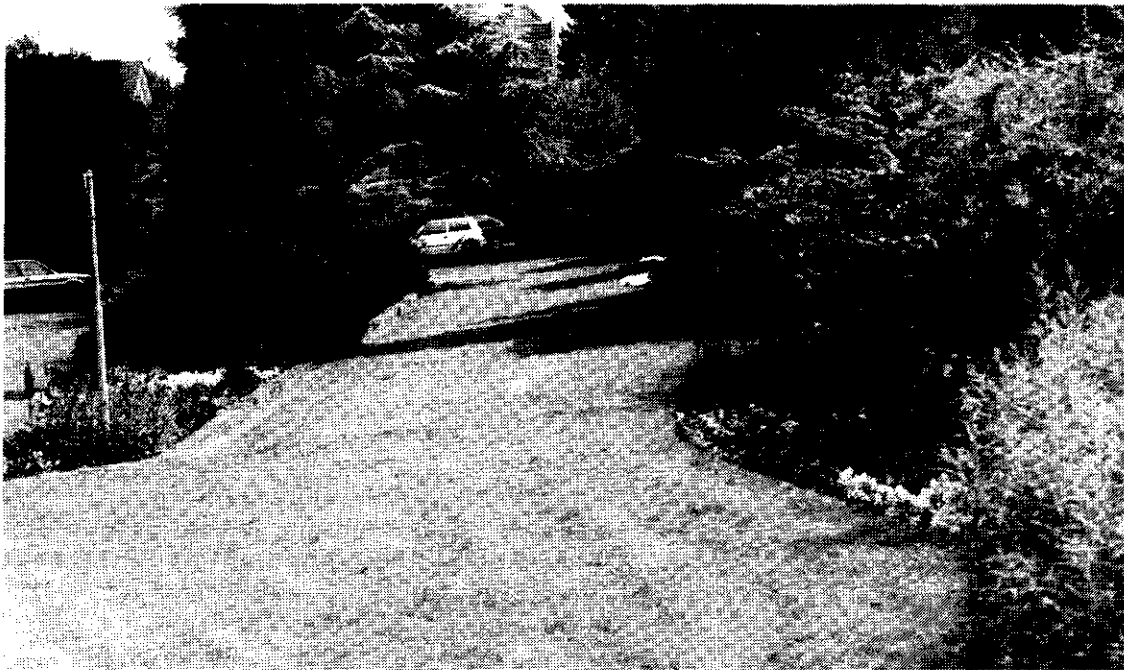
Een beperkte bebouwing tussen kerkhof en vm. raadhuis wordt onder bepaalde voorwaarden acceptabel geacht. Met de bebouwing van de zwembadlocatie aan de Adrianalaan kan de VSW accoord gaan.

De verplaatsing van de varkenshouder vindt de VSW geen na te streven doel. Hij moet echter wel voldoen aan de huidige milieuwetten. Gevraagd werd de Meidoornweide maximaal te respecteren.

Er zal dus bij evt. bebouwing van de locatie van de varkenshouder en de doortrekking van de Esdoornlaan, en brede corridor moeten worden geschapen om het effect van een groot en een klein stuk groen te voorkomen. Zo'n klein stuk zou in de toekomst als van te verwaarlozen omvang, weer gemakkelijk als woningbouwlocatie kunnen worden aangemerkt.

ANTWOORD VAN DE DEELGEMEENTE

Nog niet ontvangen.



HET CONCEPT-GROENSTRUCTUURPLAN VAN DE DEELGEMEENTE

In de begroting 1995 van de deelgemeente (geschreven voor het uitkomen van de Groenstructuurnota) staan bij Openbaar groen de volgende "Ontwikkelingen" genoemd:

"Wegens bezuinigingen vaak opheffen van "Luxe" groen. Beheersmatig duur groen afstoten door b.v. privatiseringen. Bestaand groen staat onder druk wegens allerlei bouwactiviteiten. Er vindt bezinning plaats over de functie van bepaalde groendelen (bijv. Melanchtonpark)."

In een uitgebreide brief heeft het bestuur van de VSW op het plan gereageerd. In het groenstructuurplan wordt een onderzoek naar de gebruiksmogelijkheden van de openbare ruimte en een toetsing aan de behoefte gemist. De kwantitatieve analyse was niet erg gedifferentieerd waardoor de cijfers over het groen niet zoveel zeggen. Bij de meeste voorstellen staat "p.m." of "onbekend". Het plan van aanpak vormt daardoor niet veel meer dan een verlanglijstje waardoor de waarde van het rapport erg beperkt wordt. Of ligt de waarde van het rapport in de constatering dat de middelen voor onderhoud totaal ontoereikend zijn?

Voor het zgn. renoverend onderhoud bedraagt het jaarlijkse tekort ruim Hfl. 800.000.-. Volgens de nota zijn grote financiële offers nodig voor het onderhoud. Als dit niet gebeurt kan opheffing van een uitgekede, niet functionele groenvoorziening het gevolg zijn.

De VSW verzet zich met klem tegen de redenering dat mogelijkheden zoals verdichten van woningbouw, afstoten van areaal en privatiseren verstandiger lijken dan het verlagen van de frequentie van maaien.

Ook heeft de VSW opmerkingen en vraagtekens geplaatst bij de zgn. "uitwerkingsgebieden". Deze gebieden betreffen voornamelijk de structuur-bepalende elementen, ook op wijkniveau. Met de meeste in de uitwerkingsvoorstellen genoemde doelen kan in principe wel worden ingestemd maar door de globale beschrijving en de vrijblijvendheid wat betreft de uitvoering, is het moeilijk commentaar te leveren.

Bij een aantal uitwerkingsvoorstellen werden vraagtekens geplaatst. Ten slotte stelt het bestuur van de VSW dat de nota een belangrijk aspect van de deelgemeente behandelt maar dat het juist zou zijn geweest als de nota en zeker de analyse al het groen of beter nog de gehele buitenruimte zou omvatten en dat het structuurbepalende groen als deelaspect zou zijn behandeld.

Voor werkelijk inhoudelijk commentaar zal men moeten wachten tot er concrete voorstellen op tafel liggen en die komen er pas als er geld beschikbaar is. En volgens de nota is dat nu juist zeer onzeker.

I.H.-vR.





CITATEN UIT DE BELEIDSNOTA 1995-1998
VAN DE DEELGEMEENTE (hfdst.6)

IDENTITEIT

"...Bij elke ruimtelijke claim zal een afgewogen keuze gemaakt moeten worden tussen verschillende functies zoals wonen, werken, sport en recreatie. Het optimaal benutten van de schaarse grond en het behoud/versterking van de ruimtelijke identiteit staan daarbij voor ons centraal. Zo kan de toekomstige gemeente de concurrentie met omliggende gebieden aan..."

Wat is het optimaal benutten van grond? Wat de deelraad optimaal vindt, hoeven bewoners helemaal niet optimaal te vinden en omgekeerd. Zie de discussie over de *Meidoornweide*. Daarentegen is de VSW zeer content met de vermelding dat daarnaast het behoud/versterking van de ruimtelijke identiteit centraal staat, wat immers het doel van onze vereniging is.

KLANKBORD

"...De grote stroom bouwplannen en de vele vrijstellingsprocedures hebben in het verleden duidelijk gemaakt, dat het noodzakelijk is om te beschikken over een actueel afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen op wijkniveau. Hiermee kan ad-hoc beleid worden voorkomen.

Sinds enige tijd zijn wij bezig met de versnelde herziening van de verouderde plannen. De komende periode wordt gewerkt aan de bestemmingsplannen Limieten, Kleiwegkwartier, Stoopweggebied, Molenlaankwartier, Schiebroek-noord, Terbregge-oost en Kleiweg-west. Wij hechten hierbij veel waarde aan het creëren van een maatschappelijk draagvlak voor deze plannen. Naast de wettelijke regelingen zullen wij daarom per bestemmingsplangebied een klankbordgroep starten. Belanghebbenden kunnen zo in een vroeg stadium hun inbreng leveren..."

De VSW is verheugd dat voor ieder bestemmingsplan een klankbordgroep wordt gestart. De vraag is op welk moment zo'n groep wordt gestart. Als dat gebeurt op het ogenblik dat gemeentelijke diensten het plan al onwrikbaar in elkaar hebben getimmerd, heeft zo'n klankbord nauwelijks zin.

VLIEGVELD

"...Uitgaande van de uitbreiding van Schiphol en de aanleg van een volwaardige HSL, dicht het kabinet aan het vliegveld geen nationaal economisch belang toe. Wij zullen ten aanzien van de problematiek van de huidige luchthaven te zijner tijd ons standpunt bepalen..."

Waarom pas "te zijner tijd" een standpunt bepalen. Er ligt al jaren een stapel rapporten van meer dan een meter hoog. Trouwens de wijk hangt vol met posters "Zestienhoven, neen!", de mening van de bewoners is duidelijk.

NIEUWE RIJKSWEG

"...Het IPNR betreft niet alleen de aanleg van een nieuw vliegveld maar ook de realisatie van een verbinding tussen A-16 en A-13 langs de deelgemeente. De doortrekking van de A-16 dient op een milieu-verantwoorde wijze te geschieden; de negatieve effecten voor het woon- en leefklimaat dienen tot een minimum te worden beperkt. De doortrekking zal een vermindering van de verkeersdruk in het noorden van de deelgemeente tot gevolg moeten hebben. De aanleg van deze verbinding mag onder geen beding de afbouw van Terbregge-oost in de weg staan. Ook streven wij naar een oplossing waarbij geen scheiding tussen het Hoge en Lage Bergse Bos wordt aangebracht..."

In het oorspronkelijk plan van Rijkswaterstaat is de weg wel op de scheiding van Hoge en Lage Bergse Bos ontworpen. De voorkeur van de deelgemeente betekent dat de weg pal langs de componistenwijk wordt aangelegd (de C-variant). Het is hoogst twijfelachtig of de zeer hoge extra kosten van de "milieu-verantwoorde wijze" van realisatie van de weg (ondertunneling zoals de deelgemeente wil) beschikbaar zullen komen of betaalt de deelgemeente die?

In "Tour de Force" dd. mei '95 van de Dienst Stadsontwikkeling en Volkshuisvesting staat op de kaart de Rijksweg eveneens pal langs de componistenwijk getekend en wordt gemeld dat de Milieu Effect Rapportage (MER) voor deze weg dit jaar van start gaat. Muziekbouwtbewoners zullen kunnen genieten van de muziek van de snelweg, vliegtuiglawaai zal hen niet meer storen, maar ze kunnen natuurlijk altijd nog Ohropax gebruiken.

P.M.

**UITGAVE VAN DE VERENIGING STEDEBOUWKUNDIG WIJKBEHOUD
HILLEGERSBERG-SCHIEBROEK-TERBREGGE**

Aan deze uitgave werkten o.a. mee:

- bedrijven die zich voor deze uitgave inzetten:

COMPUBEST, Liduinaplein 4, 3055 LH Rotterdam - zetwerk
DE ZAAK, Agniesestraat 50, 3032 TN Rotterdam - drukwerk

- de medewerkers die zorgden voor de inhoud en illustraties:

ir. E. Alberts	G. van der Heyden-van der Eerden
ir. J. Fens	I. Heetman-van Riel
ir. P. Mulder	L. Berger-Schut
dr. W.E. Skoda	B. van der Loo-Wessely

Uiteraard is het bestuur van VSW verantwoordelijk voor de inhoud.

Dagelijks bestuur:		Telefoon
ir. P. Mulder	voorzitter	4227373
I. Heetman-van Riel	secretaris	4225789
B. van der Loo-Wessely	penningmeester	4182231

Rotterdam, oktober 1995