

Beeldbepalende objecten in Terbregge.

Ligging

De CBS-wijk Terbregge wordt aan de noord- en westzijde begrensd door de rivier de Rotte, aan de zuidzijde door de spoorlijn Rotterdam-Utrecht en aan de oostzijde door het dijklichaam dat oorspronkelijk was aangelegd voor de verlenging van de A16 waarlangs aan oostelijke zijde op iets meer dan 100 meter afstand de wijk Ommoord is ontstaan.

De Terbregse Rechter Rottekade en het Prinsenmolenpad aan de noord en noordwestzijde van de Rotte maken geen deel uit van de CBS-wijk Terbregge, maar van de CBS-wijk Molenlaankwartier. Desalniettemin wordt de Terbregse Rechter Rottekade in de inventarisatie toch meegenomen.

Deelgebieden

1. Bergse Linker Rottekade en de Terbregse Rechter Rottekade (de Terbregse Rechter Rottekade maakt deel uit van de CBS-wijk Molenlaankwartier)

In "Gebouwde accenten" (blz. 67-71, uitgave van VSW 1995) wordt de Bergse Linker Rottekade beschreven. Deze informatie is hier deels overgenomen dan wel bewerkt.

De Bergse Linker Rottekade is de kade langs de bochtig lopende rivier de Rotte. De Rotte is een natuurlijk riviertje dat is ontstaan in de periode dat op grote schaal veenvorming plaatsvond. De Bergse Linker Rottekade kent nog verschillende oudere gebouwen, met name woonhuizen. In het gedeelte tussen Terbregge en de open polder ten noorden daarvan is goed te zien dat de Rotte, vroeger lager dan de omgeving, nu hoog boven de omringende polder uitsteekt. De oorspronkelijke bebouwing aan de Bergse Linker Rottekade staat onder grote druk. Er is veel oudere bebouwing verdwenen. Ten koste van bestaande panden worden nieuwe huizen gebouwd.

2. De uitbreiding van het dorp vanaf de jaren 1930 met de woningbouwbuurtjes aan het Terbregseveld, langs de Terbregseweg en de Ommoordseweg

3. Nieuw Terbregge (gebouwd vanaf 1999).

De wijk Nieuw Terbregge is gebouwd achter een groot begroeid dijklichaam dat de wijk beschermt tegen het verkeerslawaaï van de achterliggende autosnelweg. De wijk kent geen individuele panden die als beeldbepalend kunnen worden aangemerkt. Wel vormt het gebied een bijzonder geheel.

Ontstaansgeschiedenis

Het gebied in de omgeving van Terbregge bestond rond de 9e en 10e eeuw uit een nat en drassig veen- en moerasgebied. Er was sprake van veel grillig stromend water met enkele droge plekken. Er moet, vanuit de omgeving van Moerkapelle vanuit een wel, een iets forser waterstroompje hebben gelopen, dat uiteindelijk heeft geleid tot het ontstaan van, wat we nu kennen als de Rottemeren en het riviertje de Rotte. Dat waterstroompje liep in de richting van de Maas en uiteindelijk kwam het water zo in de Noordzee terecht. Dat grillig kronkelende waterstroompje passeerde veenbulten, waarbij bepaalde veenbulten steviger van structuur geweest moeten zijn dan andere. Dit bepaalde grofweg de loop en de kronkels in de Rotte. Een paar van die steviger veenbulten moet zich hebben bevonden waar nu Terbregge is. Er moet sprake zijn geweest van een aanzienlijke versmalling van het stroompje, zodanig dat het een logische plaats was/ werd om het waterstroompje over te steken.

Aangenomen kan worden dat dit oversteken (wellicht via een paar simpele planken?) uiteindelijk is verworpen tot een brug.



De Prinses Irenebrug

De brug “Ter Bregghe” was bepalend voor de naam die we nu kennen als Terbregge. Dit maakt de oorsprong van de naam Terbregge meteen duidelijk. Bij het stroompje en de brug ontstonden woningen en enkele kleine bedrijffjes. De brug was de enige plek tussen Gouda en Zevenhuizen waar men gemakkelijk het water kon oversteken en dit trok natuurlijk activiteit aan. De brug over de Rotte werd in 1645 vervangen door een ophaalbrug. De brug heette toen nog ‘De Prins’ en lag niet in het verlengde van de Terbregseweg, maar om de hoek waar zich nu het terras bevindt van ‘De Prins van Terbregge’. De brug werd in de daar op volgende jaren regelmatig vernieuwd en deed dienst tot in de jaren 1930. Toen een TOD-bus passeerde die te breed en te zwaar was, stortte de brug in. Hierna werd tijdelijk een drijvende hulpbrug ingezet. In 1938 werd aan een nieuwe brug begonnen, die op de geboortedag van prinses Irene, 5 augustus 1939, feestelijk werd geopend. Vanaf dat moment heette de ophaalbrug ‘Prinses Irenebrug’. In 2005 is de ophaalbrug vervangen door een hefbrug (tafelbrug). In 2019 kwam een eind aan de handbediening en wordt sindsdien met behulp van camera’s op afstand bediend vanuit de ‘bedienpost Kop van Zuid’.

De molen ‘De Vier Winden’

Al in de 16e eeuw stond hier al een molen. Op 22 augustus 1775 ontplofte een hagelgieterij aan de westzijde van de Rotte. Door de hevige wind sloeg de brand over en werden 19 huizen en 18 grote turfschuren werden in de as gelegd. Vrijwel het hele dorp was door brand verwoest. Ook de achtkantige molen aan de Rotte was verbrand. De molen werd het jaar na de brand herbouwd als stellingmolen ‘De Vier Winden’. Tot 1964 werd in de molen graan gemalen. De molen is tegenwoordig buiten bedrijf maar is nog altijd draaivaardig.

Monumentale gebouwen

In Terbregge staan nog drie monumentale negentiende-eeuwse boerderijen: Een rijksmonument aan de Terbregse Rechter Rottekade 240 en twee gemeentelijke monumenten: aan de Terbregseweg 1-3 en aan de Terbregse Rechter Rottekade 172. In Terbregge zijn twee voormalige kerkgebouwen behouden gebleven. De in 1927 aan de Bergse Linker Rottekade 294 gebouwde Nederlands Hervormde Alexanderkerk. Nadat de kerkdiensten in 2001 werden beëindigd wordt het gebouw gebruikt als kinderopvang en huisartsenpost. Aan de Terbregse Rechter Rottekade 127 werd de Gereformeerde Kerk uit 1898 na enkele verbouwingen en uitbreidingen in 1930 vervangen door nieuwbouw Het kerkgebouw heeft tot 1960 als zodanig dienst gedaan en werd daarna als bedrijfsruimte gebruikt. In 2009-2010 werd het gebouw verbouwd tot woning.

Het buurtschap Terbregge had twee dorpsscholen. Rond 1900 werd een 'School met de Bijbel' opgericht in een klein schoollokaaltje op het achtererf van het schoolhoofd aan de Terbregse Rechter Rootekade 125. Tot in 1920 werd de school uitgebreid met extra lokalen en met een bewaarschool aan de overzijde van de straat. Aan de 'Tochtweg Terbregge' (de huidige Terbregseweg) stond op de hoek met de 'Ommoortscheweg' een tweede dorpsschool. Met de uitbreiding van Terbregge met sociale woningbouw aan de Landstraat werd het gebouw uitgebreid met twee lokalen en een nieuwe entree.

Ontwikkeling van Terbregge na 1775 tot 2000

Na de brand in 1775 die het buurtschap Terbregge grotendeels verwoestte stagneerde de wederopbouw door geldgebrek. Het turfsteken, de belangrijkste vorm van inkomen, was ondertussen verboden. In 1772 was gestart met de drooglegging van de Boterdorpsepolder (het huidige Molenlaankwartier). De drooggelegde polders waren in eerste instantie grote modderpoelen en de vele muggen leidden tot een uitbraak van malaria. Maar langzaam herstelde de agrarische sector zich aan de rechter oever van de Rotte. Aan de linker oever echter waren de veenplassen dieper en duurder om droog te leggen.

Pas 100 jaar later, in 1873 werden Ommoord en Alexanderpolder drooggelegd en kon het boerenland zich ook aan deze zijde verder ontwikkelen. In de jaren dertig werd een woningbuurtje aan het lintdorp Terbregge toegevoegd: Landstraat, Warmoeziersstraat en Rietstapstraat. Ook werd er gebouwd langs de Terbregseweg en de Ommoordseweg. Daarna werd het rustig en werd er nauwelijks meer nieuwe bebouwing gerealiseerd. Tot het jaar 2000 kende Terbregge ca. 450 woningen.

Nieuw Terbregge

Vanaf 2000 is het zwaartepunt van de bebouwing verschoven naar de polder die voorheen werd aangemerkt als het Stoopweggebied, deze polder werd in nog vroeger jaren aangeduid als "Butterdorp". De benaming "Butterdorp" komt men in de huidige tijd nog tegen in de vorm van de benaming Boterdorps Verlaat, zijnde het sluisje nabij de Streksingel. Het Stoopweggebied of Stoopwegkwartier tussen de Rotte en de A20 werd vooral gebruikt voor glastuinbouw. In eerste instantie met plat glas, maar later ook met kassen. De veiling lag dicht bij en de producten die niet naar de veiling gebracht werden gingen per trekschuit naar de markt op het Noordplein.

Rond 2000 werd daar gestart met de bouw van Nieuw Terbregge waar een kleine 1.000 woningen zijn gerealiseerd. Nieuw Terbregge is een voorbeeldwijk waarin groen, water, ruimte, duurzaamheid en energiebesparing in het ontwerp zijn meegenomen. De wijk bestaat uit een 8-tal buurten van verschillende ontwerpbureaus. Het geluid van de A20 wordt geweerd door een geluidswal waarop het Manna/Chowhound monument herinnert aan de voedseldropping die hier in 1945 plaats vonden.

Nieuw Terbregge **Project van Mecanoo**

BRON:
https://www.mecanoo.nl/Portals/_default/Mecanoo/PRProjects/30/20140709-1547030.jpg



Wetenswaardigheden:

- In 1747 heeft er in Terbregge een hevige brand gewoed, die een groot deel van de (houten) huizen in de as legde.
- Een andere ramp was de ontploffing van de hagelgieterij (locatie is onbekend) in 1775.
- Op de geluidswal van de A20 is het 'Mannamonument' aangelegd, dit herinnert aan de voedseldroppings in 1945.

Waardering van de objecten

Voor de waardering van de objecten is uitgegaan van de methodiek zoals gehanteerd bij de VSW inventarisatie 2012. Dit houdt in dat de objecten gewaardeerd zijn op drie aspecten: [1] Architectonische kwaliteit, [2] Stedenbouwkundige situering en [3] Cultuurhistorische betekenis. Per aspect kunnen 1, 2 of 3 punten worden toegekend. Van die waardering telt de stedenbouwkundige score dubbel en wordt de architectonische score met drie vermenigvuldigd. De maximale score per object is 18 punten. Objecten met een score van 6 tot 9 punten en minder worden gekwalificeerd als 'beeld ondersteunende objecten'; 10 tot en met 14 punten als 'beeld bepalend' en 15 tot en met 18 punten als 'monumentwaardig'.

Criteria

Architectonische kwaliteit

- 1 punt pand heeft in compositie en detaillering een herkenbare bouwstijl.
2 punten pand heeft een herkenbare bouwstijl en valt op door zorgvuldige compositie, detaillering en materiaalgebruik.
3 punten pand wordt gekenmerkt door bijzonder goede architectuur en een gave kwaliteit

Stedenbouwkundige situering

- 1 punt pand past in de stedenbouwkundige structuur van de straat / buurt
2 punten pand versterkt de stedenbouwkundige kwaliteit (bijv. door de verschijningsvorm of door een bijzondere hoekoplossing)
3 punten pand is door situering van groot belang voor de stedenbouwkundige kwaliteit (stedenbouwkundig accent, ensemble werking, zichtlijn, e.d.)

Cultuurhistorische betekenis

- 1 punt pand representeert een vroegere periode (bv. 30-er jaren, wederopbouw)
2 punten pand refereert aan een specifiek gebruik (bv. kerk, school, bedrijfsgebouw)
3 punten pand is van belang door een bijzondere gebeurtenis, een belangrijke persoon en/of van een bekende architect; is zeldzaam en tenminste 50 jaar oud.

Kwalificatie

- 6 t/m 9 **Beeldondersteunend (*)**
10 t/m 14 **Beeldbepalend (**)**
15 t/m 18 **Monumentwaardig (***)**

Waarderingsschema

Object:	Architectonisch	Stedenbouwkundig	Cultuurhistorisch	Totaal score:
Waardering:
Weging:	X3	X2	X1	
Score:	
Kwalificatie:				datum

UITWERKING

Onderstaande uitwerking is niet per deelgebied, doch voor geheel Terbregge.

Monumentwaardig (***)

<p>Bergse Linker Rottekade 350 (***, 15) 1905, woonhuis met schuur, voormalige politiepost VSW- SCHILDJE 1982</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 3</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	
<p>Terbr. Rechter Rottekade 91 (***, 18) 1776, molen "De vier winden" RM 32904</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 3</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 3</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 3</p>	 <p>Opname: 7 febr. 2019</p>
<p>Terbr. Rechter Rottekade 127-129 (***, 16) 1898, Vm. kerk en bedrijf, woning (v.a. 2009-10) VSW- SCHILDJE 2010</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 3</p> <p>De voormalige kerk beschikt over een karakteristieke hoge kap met zadeldak en met hout beschoten voorgevel. Het schaalverschil met de omliggende, kleinschalige woningbouw geeft spannende dynamiek. Het vormt lokaal niveau een uniek object qua typologie. Met de verbouwing is het typische karakter behouden.</p>	 <p>Opname: 23 sep. 2010</p>

Stedenbouwkundige situering: 2

Het pand heeft een vrijstaande, beeldbepalende ligging aan de dijk, pal aan de Rotte.

Cultuurhistorische betekenis: 3

Voormalige Gereformeerde kerk (1931) is van lokaal belang. Het kerkgebouw refereert aan de vroegere bewoning op de dijk aan de Rechterkade. De kerk is gebouwd op grond van de toen ernaast gelegen 'school met den bijbel' en was als kerk in functie tot 1961. Daarna in gebruik als garage en opslagloods. In 2010 is de kerk verbouwd waarbij de voormalige kerkruimte met een staal- en betonconstructie, met behoud van de bestaande ruimtewerking, is ingericht tot woonhuis. De straatgevel is min of meer in de originele toestand, met luifel, teruggebracht. Aan de Rottezijde is de achteraanbouw gesloopt en vervangen door een moderne gevel.

Bron: www.rotterdamum.nl

Terbr. Rechter Rottekade 137 (*, 16)
1906, bedrijfspand
VSW- SCHILDJE 1990**

Architectonische kwaliteit: 3

Het brede pand is opgetrokken in baksteen met een mansardekap, de hoge gevels zijn versterkt met gietijzeren muurankers. Conform de agrarische bouwstijl zijn de gevels zwart geteerd. Bijzondere details als ijzeren loodsramen, houten schuifkozijnen, siermetselwerk in geveltop en grote schuurdeuren. Het schaalverschil met de omliggende, kleinschalige woningbouw geeft spannende dynamiek. De loods is uniek object op lokaal niveau, qua typologie en functie. Met de verbouwing is het typische karakter behouden.

Stedenbouwkundige situering: 2


Het pand heeft een vrijstaande, beeldbepalende ligging aan de Rechter Rottekade, pal aan de Rotte.

Cultuurhistorische betekenis: 3

De grote loods van de Coöperatieve Landbouwvereniging de Eendracht (1906) is van lokaal belang. Het pand refereert aan de vroegere bewoning en bedrijvigheid op de dijk




Opname: 7 april 2011




<p>aan de Rechterkade. Het agrarische karakter van de omliggende polders en de transportfunctie van de Rotte komen tot uitdrukking in de loods van de landbouwcoöperatie. Het bedrijfsgebouw is verbouwd tot kantoormeubel- en interieurzaak.</p>	
<p>Terbr. Rechter Rottekade 172 (***, 16) 1880, woonhuis Toekomstig GM VSW- SCHILDJE 2011</p> <p>Architectonische kwaliteit: 3 Het brede pand met hoge kap is opgetrokken in regionale bouwstijl met typische IJsselsteen, versterkt met muurankers. Voorgevel is witgekalkt, zijgevels zijn bepleisterd. Zadeldak met beschoten pannendak. Bijzondere details als houten schuifkozijnen, schuurdeuren, strekken, sierlijke waterborden. Woning met bedrijfsruimte uit de 19e eeuw is uniek qua typologische verschijningsvorm en qua ouderdom. Diverse aanbouwen en grote dakkapel.</p> <p>Stedenbouwkundige situering: 2 Het pand heeft vrijstaande, beeldbepalende ligging aan Rechter Rottekade, achtererf grenst aan vaart.</p> <p>Cultuurhistorische betekenis: 3 De voormalige woning met bakkerij en wagenmakerij dateert uit de 19e eeuw (rond 1880) en is van lokaal belang. Het pand refereert aan de vroegere bewoning en bedrijvigheid op de dijk aan de Rechterkade. De dorpsamenleving met arbeiders, ambachtslieden en ondernemers, komt tot uitdrukking in de verschillende woningtypes in combinatie met bedrijfsruimtes, hier nog afleesbaar aan etalage met winkel deur en dubbele schuur deur. Het gehele pand is verbouwd woning.</p>	 <p>Opname: 24 jan. 2019</p>

<p>Terbr. Rechter Rottekade 240 (***, 18) 1905, woonhuis met schuur RM 32908 VSW- SCHILDJE 1980</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 3</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 3</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 3</p>	
	<p>Opname: 9 febr. 2019</p>
<p>Terbregseweg 1/3 (***, 15) 1897 Boerderij met bedrijfsruimte, sinds 2012 GGZ instelling verslavingszorg GM E-017 VSW- SCHILDJE 1982</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 3</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 3</p>	
	<p>Opname: 9 febr. 2019</p>

Beeldbepalend (**)

<p>Bergse Linker Rotterkade 6/7/8 (**, 11) 1923, woonblokje</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 1</p>	
	<p>Opname.: 7 febr. 2019</p>

<p>Bergse Linker Rotterkade 14 (**, 12) 1915, woonhuis met achterliggende schuur</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	 <p>Opname.: 7 febr. 2019</p>
<p>Bergse Linker Rotterkade 41 (**, 11) 1935, woonhuis; architect: Van Luyn</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 1</p>	 <p>Opname.: 7 febr. 2019</p>
<p>Bergse Linker Rotterkade 46-53 (**, 11) 1921, 4 dubbele woonhuizen; ensemble</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 1</p>	 <p>Opname: 7 febr. 2019</p>

<p>Bergse Linker Rotterkade 185 (**, 12) 1924, woonhuis/ bedrijf-tuinderij achter de dijk</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	 <p>Opname: 7 febr. 2019</p>
<p>Bergse Linker Rotterkade 188 (**, 12) 1914, woonhuis/ bedrijf-tuinderij achter de dijk</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	 <p>Opname: 7 febr. 2019</p>
<p>Bergse Linker Rotterkade 193 (**, 12) 2005, fraaie nieuwbouw</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 3</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 1</p>	 <p>Opname: juli 2017</p>

<p>Bergse Linker Rotterkade 209 (**, 11) 1954, woonhuis met (glazen) kaplaag</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 1</p>	 <p>Opname: 7 febr. 2019</p>
<p>Bergse Linker Rotterkade 220A (**, 11) 1997, modern woonhuis</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 1</p>	 <p>Opname: 7 febr. 2019</p>
<p>Bergse Linker Rotterkade 220B (**, 11) 1997, gemoderniseerd woonhuis</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 1</p>	 <p>Opname: 7 febr. 2019</p>




<p>Bergse Linker Rotterkade 223-224 (**, 10) Oorspronkelijk 19^e eeuws?, woonhuis</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 1</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 3</p>	 <p>Opname: 7 febr. 2019</p>
<p>Bergse Linker Rotterkade 252 (**, 12) 1907, woonhuis</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	 <p>Opname: 7 febr. 2019</p>
<p>Bergse Linker Rotterkade 253 (**, 11) 1925, woonhuis, netjes gerestaureerd</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 1</p>	 <p>Opname: 7 febr. 2019</p>

<p>Bergse Linker Rotterkade 294 (**, 11) 1927, Alexanderkerk; architect: Mulder</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 1</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 3</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	 <p>Opname.: 7 febr. 2019</p>
<p>Bergse Linker Rotterkade 330 (**, 10) woonhuis, voormalige politiepost, 1904</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 1</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 3</p> <p>Vroegere politiepost, omgebouwd tot woning van de voormalige veldwachter Stef van Gelder. boven de toegang rond omlijste afbeelding van Hillegonda en tekst: "Gemeente Hillegersberg Z.H."</p>	 <p>Opname.: 24 jan. 2019</p>
<p>De Wurft 7 (**, 12) 1929, villa met zadeldak</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	 <p>Opname: 9 febr. 2019</p>

<p>Kwekerijstraat 1/17 (**, 14) 1938, Tuindorp Terbregge; ensemble</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 3</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	 <p>Opname: 9 febr. 2019</p>
<p>Kwekerijstraat 6/18 (**, 14) 1938, Tuindorp Terbregge; ensemble</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 3</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	 <p>Opname: 9 febr. 2019</p>
<p>Landstraat 2/12 (**, 14) 1934, Tuindorp Terbregge; ensemble</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 3</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	 <p>Opname: 9 febr. 2019</p>

<p>Landstraat 14/30 (**, 14) 1938, Tuindorp Terbregge; ensemble</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 3</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	 <p>Opname: 9 febr. 2019</p>
<p>Ommoordseweg 1/3 (**, 10) 1884, Vm. Openbare lagere school (uitbr. 1927)</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 1</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 3</p>	 <p>Opname: 9 febr. 2019</p>
<p>Ommoordseweg 5 (**, 12) 1902, Dubbel pand, grote dakkapel toegevoegd VSW- SCHILDJE 1996</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	 <p>Opname: 9 febr. 2019</p>

<p>Ommoordseweg 26 (**, 12) 1939, Vm. boerderij VSW- SCHILDJE 1989</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	
	<p>Opname: 9 febr. 2019</p>
<p>Rietstapstraat 2/36 (**, 14) 1934-5, Tuindorp Terbregge; ensemble</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 3</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	
	<p>Opname: juni 2009</p>
<p>Rietstapstraat 1/31 (**, 14) 1938, Tuindorp Terbregge; ensemble</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 3</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	
	<p>Opname: 9 febr. 2019</p>

<p>Terbr. Rechter Rotterkade 27 (**, 11) woonboot VSW- SCHILDJE 2011</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 1</p>	 <p>Opname 7 febr. 2019</p>
<p>Terbr. Rechter Rotterkade 31 (**, 11) woonboot</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 1</p>	 <p>Opname 7 febr. 2019</p>
<p>Terbr. Rechter Rotterkade 88 (**, 10) 1924, Vm. boerderij met erker, schuur op achtererf</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 1</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 3</p>	 <p>Opname: 9 febr. 2019</p>

Terbr. Rechter Rotterkade 102 (, 12)
1925, woonhuis met garage**

Architectonische kwaliteit: 2

De woning is opgetrokken in baksteen en heeft een mansardekap met wolfeind, gedekt met Hollandse pannen. Bijzondere details als lijsten in gele baksteen, strekken, twee bolvormige pinakels op het dak en smeedijzeren hekwerk.

Stedenbouwkundige situering: 2

De woning heeft een vrijstaande ligging aan de dijk, het achtererf grenst aan de vaart.

Cultuurhistorische betekenis: 2

De vrij grote dijkwoning uit 1925 met pakhuis en garage is van lokaal belang. Het pand refereert aan de vroegere bewoning en bedrijvigheid op de dijk aan de Rechterkade.



Opname: 24 jan. 2019

Terbr. Rechter Rotterkade 109 (, 10)
1908, de helft van een dubbel woonhuis**

Architectonische kwaliteit: 1

Het pand is opgezet als een typisch dwarshuis met zadeldak. Het pand is in 2018 gehalveerd.

Stedenbouwkundige situering: 2

Het pand heeft vrijstaande ligging, pal aan de Rotte. Kent landelijke setting, met ruim voorerf.

Cultuurhistorische betekenis: 3

De voormalige, lage arbeiderswoningen (eind 19e eeuw) zijn van lokaal belang. Het pand refereert aan de vroegere bewoning en bedrijvigheid op de dijk aan de Rechterkade .



Opname: 24 jan. 2019

Terbr. Rechter Rotterkade 117 (, 12)
1921, woonhuis met erker en aardige details**

Architectonische kwaliteit: 2

Het woonhuis is opgetrokken in baksteen en heeft een zadeldak met pannen. Bijzondere erkers met decoratief geprofileerde houten lijsten, brede latei bij voordeur, glas-in-lood, driehoekig venster in geveltop, gevelsteen met lantaarn.

Stedenbouwkundige situering: 2

De woning heeft een vrijstaande ligging aan de dijk, achtererf grenst aan de Rotte.



Opname: 9 febr. 2019

Cultuurhistorische betekenis: 2

De woning uit 1921 is van lokaal belang. Het pand refereert aan de vroegere bewoning op de dijk aan de Rechterkade.

**Terbr. Rechter Rotterkade 122-130
(* *, 13)**

1920, Vm. bewaarschool en woonhuis (uitbr. 1929)

VSW- SCHILDJE 1993

Architectonische kwaliteit: 2

Het pand is opgetrokken in baksteen en heeft een met pannen gedekt schilddak. Twee Vlaamse gevels met aankapping markeren de rondboogvormige entrees van school en van woning. Bijzondere details als tegeltableau (Christelijk voorbereidend onderwijs), reeks kleine dakkapelletjes, dakvorsten en pinakels. Flinkke dakkapellen bij de voormalige hoofdmeesterswoning

Stedenbouwkundige situering: 2

Het pand heeft een vrijstaande ligging aan de dijk, het achtererf grenst aan de vaart

Cultuurhistorische betekenis: 3

De school met woning (1920) is van lokaal belang; het refereert aan de vroegere bewoning op de dijk aan de Rechterkade. De verderop gelegen voormalige school en het sportgebouw herinneren aan de levendige dorpsgemeenschap. In het pand zijn woningen ondergebracht.



Opname: 24 jan. 2019

Terbr. Rechter Rotterkade 136 (* *, 12)

1924, woonhuis met kantoor

VSW- SCHILDJE 2006

Architectonische kwaliteit: 2

Het woonhuis met aparte kantooringang (?) is opgetrokken in baksteen en heeft een schilddak met beschoten pannen. Bijzondere details als siermetselwerk, strekken, houten kozijnen met glas-in-lood.

Stedenbouwkundige situering: 2

De woning heeft een vrijstaande, beeldbepalende ligging aan de dijk, achtererf



Opname: 24 jan. 2019

<p>grenst aan de vaart.</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p> <p>De kantoorwoning uit 1924 is van lokaal belang. Het pand refereert aan de vroegere bewoning en bedrijvigheid op de dijk aan de Rechterkade. Gepleisterde vlak met kantoorvermelding.</p>	
<p>Terbr. Rechter Rotterkade 143 (**, 12) 1910, woonhuis</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p>Het gemetselde woonhuis is opgezet als dwarshuis met gepleisterde zijgevels. De façade is symmetrisch opgezet met centraal de entree. Bijzondere details als lijstwerk, lateien, geprofileerde daklijst, houten paneel deur en schuifkozijnen met glas-in-loodbovenlichten. Nieuwe zijaanbouw met entree, dakkapel.</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p>De woning ligt aan de dijk, achtererf grenst aan de Rotte.</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p> <p>De woning (1910) is van lokaal belang. Het pand refereert aan de vroegere bewoning op de dijk aan de Rechterkade. De dorpse samenleving met arbeiders, ambachtslieden en ondernemers, komt tot uitdrukking in de verschillende woningtypes. In het pand is verbouwd en in gebruik als woning.</p>	 <p>Opname: 9 febr. 2019</p>
<p>Terbr. Rechter Rotterkade 158 (**, 12) 1929, woonhuis</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 2</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	
	<p>Opname: 9 febr. 2019</p>

<p>Terbregseweg 113 (**, 10) 1923, Vm. boerderij</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 1</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	
	Opname: 9 febr. 2019
<p>Warmoezenierstraat 2/32 (**, 14) 1938, Tuindorp Terbregge; ensemble</p> <p><u>Architectonische kwaliteit:</u> 2</p> <p><u>Stedenbouwkundige situering:</u> 3</p> <p><u>Cultuurhistorische betekenis:</u> 2</p>	
	Opname: 9 febr. 2019

Beeldondersteunend (*)

Bergse Linker Rottekade 1, 1916
Boerderij met achterliggende schuur.

Bergse Linker Rottekade 2/3, 1915
Woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 4/5, 2015
Woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 12/13, 1915
Dubbel woonhuis met gevelsteen

Bergse Linker Rottekade 45
Woonhuis, wit geschilderd.

Bergse Linker Rottekade 57, 1916
Woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 59/60, 1910

Woonhuis met gevelsteen.

Bergse Linker Rottekade 66/67

Bergse Linker Rottekade 72/73, 1924

Dubbel woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 76, 1926

Woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 79/80, 1922

Dubbel woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 82/83, 1930

Dubbel woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 85, 1922

Woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 86, 1922

Woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 88/89, 1923

Woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 92, 1926

Woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 133, 1927

Woonhuis met schuur.

Bergse Linker Rottekade 150/151, 1926

Dubbel woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 152, 1916

Houten woonhuis, mogelijk voormalige tuinderswoning.

Bergse Linker Rottekade 201/202, 1913

Dubbel woonhuis, benedendijks.

Bergse Linker Rottekade 216/217, 1933

Dubbel woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 234/236, 1825

Bergse Linker Rottekade 248, 1929

Woonhuis monotoon grijs geschilderd.

Bergse Linker Rottekade 255/256, 1902

Dubbel woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 257/258, 1925

Voormalig dubbel woonhuis

Bergse Linker Rottekade 264/271, 1921

Ensemblewerking.

Bergse Linker Rottekade 276/277, 1913

Dubbel woonhuis

Bergse Linker Rottekade 295, 1927

Woonhuis met schuur.

Bergse Linker Rottekade 299/300, 1917

Woningen, brugwachter op nummer 300.

Bergse Linker Rottekade 306/308, 1907

Dubbel woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 315, 1898

Een geheel met 317.

Bergse Linker Rottekade 317/319, 1898

Bedrijfspanpjes, sloop en nieuwbouw in 1992.

Bergse Linker Rottekade 321/323, 1895

Restaurant De Prins van Terbregge.

Bergse Linker Rottekade 322/324, 1921

Dubbel woonhuis op de hoek van de Landstraat.

Bergse Linker Rottekade 328, 1921

Hoekpand, voormalig postkantoor.

Bergse Linker Rottekade 329, 1899 (of eerder)

Woonhuis "Ons huis".

Bergse Linker Rottekade 331/332, 1916

Dubbel woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 333-336, 1911

Rijtje voormalige arbeiderswoningen.

Bergse Linker Rottekade 337, 1884

Woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 340, 1930

Woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 343, 1926

Woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 347/349, 1905

Dijkwoningen, waarvan nummer 349 opgetopt.

Bergse Linker Rottekade 360/361, 1934

Dubbel woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 362/363, 1935

Dubbel woonhuis.

Bergse Linker Rottekade 364, 1910

Woonhuis.

Ommoordseweg 7/9, 1906

Dubbel woonhuis.

Ommoordseweg 15/17, 1912

Dubbel woonhuis.

Terbregse Rechter Rottekade 32, 1927

Terbregse Rechter Rottekade 34, 1926

Terbregse Rechter Rottekade 36-74, 1924

Rij dubbele (arbeiders?)huizen, ensemble.

Terbregse Rechter Rottekade 76/78, 1928

Terbregse Rechter Rottekade 80, 1925

Terbregse Rechter Rottekade 101, ca. 1940

Voormalig brandspuithuisje.

Terbregse Rechter Rottekade 108-112, 1923

Woonhuis, voormalige winkel.

Terbregse Rechter Rottekade 113, 1920

Woonhuis met gevelsteen.

Terbregse Rechter Rottekade 125, 1898

Voormalige dorpsschool. Uitgebreed in de jaren 1901, 1906, 1915 en 1920. Nu wo.

Terbregse Rechter Rottekade 138, 1924

Woonhuis.

Terbregse Rechter Rottekade 140, 1923

Woonhuis, voormalige slagerij.

Terbregse Rechter Rottekade 142, 1923

Terbregse Rechter Rottekade 144, 1923

Terbregse Rechter Rottekade 145, 1917

Woonhuis en voormalige werkplaats.

Terbregse Rechter Rottekade 150, 1923

Terbregse Rechter Rottekade 175-179, 1907?

Oorspronkelijk 19^e eeuwse? Uitgebouwd langs de Rotte.

Terbregse Rechter Rottekade 176/178, 1920?

Woonhuis, thans opslagruimte.

Terbregse Rechter Rottekade 181, 1931

Gymnastieklokaal.

Terbregse Rechter Rottekade 210/214, 1892

Lage voormalige arbeiderswoningen.

Terbregse Rechter Rottekade 218, 1930?

Woning met werkplaats.

Terbregse Rechter Rottekade 228, 1900?

Woonhuis met werkplaats.

Terbregse Rechter Rottekade 270-300, 1920

Acht stuks dubbele woonhuizen.

Terbregseweg 59, 1908

Onderwijzerswoning bij de dorpschool aan de Ommoordseweg 1.

Terbregseweg 76, 1930