

Ontwikkelingen in het gebied Kleiwegkwartier -West

De gemeente werkt aan plannen voor een betere bereikbaarheid van het gebied rond het Franciscus Gasthuis, het Kleiwegkwartier-West. De ambitie is ook om het gebied groener te maken met ruimte voor natuur en recreatie. Wonen, werk en zorg moeten goed verdeeld worden in het gebied.

Op donderdag 11 september 2025 was er een inloopbijeenkomst in het Gasthuis. Bestuursleden van Stedebouwkundig Wijkbehoud bezochten de bijeenkomst.

Franciscus bouwt verder aan de zorg voor de toekomst. Daarbij wordt huidige bebouwing vervangen door nieuwbouw. Het plan past bij de wensen van de gemeente. Stichting Verre Bergen bouwt op de naast de golfbaangelegen door de stichting aangekochte grond een kinderdagverblijf evenals woningen voor jonge ouders met een kind. Deze partijen hebben de schetsen van de plannen toegelicht in een inloopbijeenkomst op 11 september. Wat daarin opvalt is het volgende.

Wat houdt de transformatie in?

- Uitgangspunt is een hoogwaardig zorg/woon/werkmilieu te ontwikkelen.
- Door herindeling ontstaat ruimte voor meer groen. Aansluiting van het Hofbogenpark op de Steilrand is hier een belangrijk landschapsproject.
- Er wordt veel energie gestoken in de bereikbaarheid en een beter aansluiting op het omliggende wegennet, o.a de G.K. van Hogendorpweg
- Het ziekenhuis breidt uit en wordt daarmee een zorgcluster.
- Op termijn zal de hoogbouw van het ziekenhuis (“het beddenhuis”) niet meer nodig zijn voor het ziekenhuis.

Maar functioneel verandert er niet zo heel veel.

- De Ceintuurbaan wordt beter ontsloten. Maar behoudt de bedrijvigheid en de industriële taak.
- De RET remise blijft op de huidige plaats.
- De golfbaan behoudt de rol als horeca- en “golfafslag” gelegenheid.
- De overkoepeling van de A-20 is geen onderdeel van de plannen.
- Er is geen sprake van gemeentelijke nieuwbouwplannen tot nieuwe woningen. Dat valt op nu de wachtlijsten met woningzoekenden in de stad zo lang zijn.

Relevantie voor Stedebouwkundig Wijkbehoud?

1. De insteek is om het gebied evenwichtig te ontwikkelen. Wij volgen de ontwikkeling van de Steilrand.
2. Op (langere)termijn komt het “beddenhuis” van het ziekenhuis beschikbaar voor herontwikkeling. We volgen de planontwikkeling en de afwegingen die daarin worden gemaakt.